

# *Se loger, à quel prix ?*



L'Observatoire  
du Crédit et  
de l'Endettement

**Jeudi 30 janvier 2020**

**Auditorium de la Banque nationale**

**Bruxelles**

*L'accès à un logement décent est un droit fondamental. Il peut néanmoins amener certains ménages à des situations financières difficiles, voire au surendettement. Dans quelle mesure le logement et ses charges grèvent-ils le budget des ménages ? Ce poids sera-t-il encore supportable dans le futur ? Quel avenir pour les ménages à risque ? Autant de questions qui seront abordées au travers de 4 thématiques.*

Modérateur de la journée: **Willy Lahaye**, Professeur, UMONS, Président du CeRIS, Centre de recherche en inclusion sociale

**8h30 Accueil**

**9h00 Présentation de la journée et de ses objectifs** par **Vincent Magnée**, Directeur de la Banque nationale de Belgique

## **1ÈRE SESSION : L'ACCÈS AU LOGEMENT : PANORAMA CHIFFRÉ**

**9h15 Mesurer le coût du logement : focus statistique sur le marché locatif** par **François Ghesquiere**, Chargé de recherche, IWEPS

**9h45 Caractéristiques de la dette hypothécaire des ménages en Belgique** par **Marie-Denise Zachary**, Economiste au Département des Etudes, Banque nationale de Belgique

**10h15 Débat**

**10h30 Pause café**

## **2ÈME SESSION : L'ACCÈS AU LOGEMENT : DISPOSITIFS ET PAROLES DU TERRAIN**

**10h50 Le droit, frein ou adjuvant dans l'accès au logement ?** par **Nicolas Bernard**, Professeur de droit, Université Saint-Louis

**11h30 Enjeux et problèmes spécifiques** par :

- **David Praile**, Coordinateur, Rassemblement Wallon Du Droit à l'Habitat
- **Joy Verstichele**, Coordinateur, Vlaams Huurdersplatform vzw
- **Frédéric Delpierre**, Conseiller, Fonds du logement des familles nombreuses
- **Catherine Ruelle**, Coordinatrice secteur logement, CAFA asbl - CPAS de Saint Gilles

12h30 **Débat**

12h45 **Walking lunch**

### **3ÈME SESSION : LE COÛT GLOBAL DU LOGEMENT**

13h50 **Baromètre de la précarité énergétique : un outil de compréhension et d'actions** par **Sandrine Meyer**, Chargée de recherche, ULB, Centre d'Etudes Economiques et Sociales de l'Environnement

14h15 **Vécus de précarité énergétique : illustrations au regard d'un projet de recherche** par **Charles Glineur**, Assistant, UMONS, Service des Sciences de la Famille

14h40 **La facture d'eau en Belgique. Procédures et pratiques relatives aux difficultés de paiement** par **Henk Van Hootegem**, Coordinateur, Service de lutte contre la pauvreté, la précarité et l'exclusion sociale

15h05 **La facture et la consommation d'eau des personnes en situation précaire** par **Jan Willems**, Coordinateur, Service de médiation de dettes, CPAS de Bruxelles

15h30 **Débat**

### **4ÈME SESSION : DES PISTES D'ALTERNATIVES**

15h45 **Projets d'habitats innovants sur mesure pour des groupes cibles spécifiques. Des solutions intelligentes qui prouvent que des pistes alternatives sont possibles** par **Stijn Beeckman**, Coordinateur logement, Samenlevingsopbouw Brussel vzw

16h15 **Conclusion** par **Jacques Fierens**, avocat et professeur (UNamur, UCLouvain et ULiège)

16h35 **Cocktail**

## Lieu

Banque nationale de Belgique - Auditorium  
Rue Montagne aux Herbes potagères, 61 à 1000 Bruxelles  
Accès en train, métro, bus: arrêt Bruxelles - Central

## Langues de travail

Néerlandais / Français, une traduction simultanée est assurée

## Prix (TVA 0%)

Tarif normal : 100€ / Tarif assistant social : 85€ / Tarif étudiant : 25€. Ces prix comprennent l'inscription, la documentation et le lunch.  
Dédit avec remboursement des droits d'inscription jusqu'au 23 janvier 2020.

## Accréditation

**Avocats OBFG** : 6 points juridiques / **Avocats OVB** : 6 points

**Centre d'expertise juridique social pour les huissiers de justice** : 3 points de formation non juridique

**L'Institut de Formation Judiciaire** prendra en charge les frais d'inscription des magistrats, stagiaires judiciaires et membres du personnel de l'ordre judiciaire. L'Institut de Formation Judiciaire ne prendra pas en charge les frais éventuels des personnes qui s'inscrivent, mais ne sont pas effectivement présentes. Il est toutefois permis de se faire remplacer par un collègue qui signe la liste de présence mentionnant son nom et sa fonction à côté du nom du collègue remplacé.

## Informations

L'Observatoire du Crédit et de l'Endettement, Château de Cartier – Place du Perron n°38, B-6030 Marchienne-au-Pont  
Tél : 32-(0)71/33.12.59 Fax : 32-(0)71/32.25.00 E-mail : [info@observatoire-credit.be](mailto:info@observatoire-credit.be)

## Inscription

Via notre site internet : <http://www.observatoire-credit.be> ou via le bulletin d'inscription à nous envoyer par courrier, par courriel ou par fax.

**Bulletin d'inscription**  
(Merci de compléter en majuscules)

Nom :

Prénom :

Organisme :

Fonction :

Adresse :

Téléphone :

Fax :

Email :

Numéro de TVA :

Cochez la case appropriée :

Tarif:

Langue des documents :

J'accepte de figurer dans  
le listing des participants :

J'accepte de recevoir les  
actualités de l'Observatoire :

Tarif normal : 100€

Français

Oui

Oui

Tarif assistant social : 85€

Néerlandais

Non

Non

Tarif étudiant : 25€

Signature :